

Slovenija • Za plačilo NUSZ se zbere več kot 186 milijonov evrov

Zneski zelo različni – tako kot občinski odloki in pravilniki

Te dni prihajajo tudi na gospodinjstva v občinah Spodnjega Podravja položnice za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ); zneski so zelo različni, odvisno od posameznih občinskih odlokov in pravilnikov, v Sloveniji pa se na ta račun zbere okoli 186 milijonov evrov.

NUSZ odmeri zavezancem pristojni davčni organ, in sicer na podlagi podatkov občine, oziroma občinskega odloka in vrednosti točke za leto 2014. Odmero NUSZ je finančna uprava letos začela izvajati pozneje kot pretekla leta, ker je 1. januarja 2014 začel veljati zakon o davku na nepremičnine, ki je odpravil NUSZ. A

tako je ostalo le nekaj mesecev, saj je ustavno sodišče marca razveljavilo zakon o davku na nepremičnine in občinam vrnilo NUSZ. Kot je pojasnil Stojan Glavač, ki je na Finančni upravi republike Slovenije zadolžen za stike z javnostmi, je bila do 3. novembra letos odmera za fizične osebe končana v 185 občinah, odločbe niso

bile izdane le še za 26 občin. Pri pravnih osebah pa je bila do tega datuma odmera končana pri 188 občinah, saj čakajo na odločbe le zavezanci iz 23 občin.

Tudi v Mestni občini Ptuj je odmera za pravne osebe že narejena, saj so bile odločbe izdane že julija 2014, za fizične osebe pa so odločbe za MO

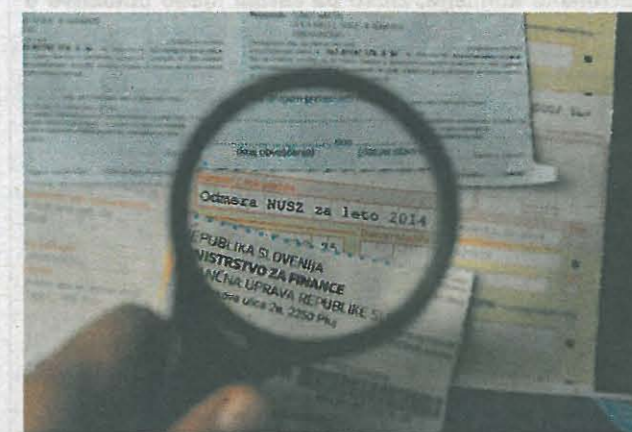


Foto: M. Ozmec

Položnice za plačilo NUSZ, ki prihajajo te dni tudi v gospodinjstva Spodnjega Podravja, so zelo različne, tako kot merila po posameznih občinah.

na FURS-u izdali že 685.971 odločb za plačilo NUSZ v skupnem znesku 189.520.521 evrov, od tega so fizičnim osebam izdali 655.066 odločb v znesku 49.689.695 evrov, pravnim osebam pa so poslali 30.906 odločb v skupnem znesku 139.830.826 evrov.

Razlike v zneskih tudi v nekajkratnikih

Dokler celotna odmera še ni končana, na finančni oziroma davčni upravi še ne razpolagajo z analitičnimi statističnimi podatki za vse občine, zato so nam lahko posredovali le podatke o odmerah NUSZ za 15 občin izmed 27 na našem območju. Neuradno smo izvedeli, da so razlike zneskov za plačila NUSZ med posameznimi občinami neverjetno velike, tudi v nekajkratnikih, ponekod pa tudi zelo neobičajne.

Za neplačnike ni sankcij, saj si država »svoje« vzame

Zoper zavezanca, ki z odločbo naložene davčne obveznosti ne poravnava do predpisanege roka, se enostavno začne postopek davčne izvršbe. Ali drugače povedano, če zavezanec do roka ne poravnava NUSZ, mu davčni organ davčni dolg enostavno izterja.

M. Ozmec

Odmera NUSZ po občinah Podravja na dan 3. 11. 2014

Občina	Fizične osebe	Pravne osebe	Skupaj
Kidričevo	ni odmere-	ni odmere-	-
Markovci	ni odmere-	ni odmere-	-
Videm	ni odmere-	ni odmere-	-
Podlehnik	31.990,34 €	6.229,25 €	38.219,59 €
Žetale	ni odmere-	ni odmere-	-
Hajdina	57.763,50 €	631.602,79 €	689.366,29 €
Benedikt	35.903,84 €	5.148,34 €	41.052,18 €
Cerkvenjak	31.458,45 €	1.834,70 €	33.293,15 €
Destrnik	53.928,61 €	1.180,14 €	55.108,75 €
Lenart	ni odmere-	ni odmere-	-
Juršinci	50.865,65 €	1.741,40 €	52.607,05 €
Sveta Trojica	39.642,83 €	4.935,87 €	44.578,70 €
Sveta Ana	41.407,37 €	1.438,38 €	42.845,75 €
Sveti Andraž	30.170,00 €	549,00 €	30.719,00 €
Trnovska vas	35.954,18 €	11.443,36 €	47.397,54 €
Makole	20.382,35 €	3.933,31 €	24.315,66 €
Poljčane	74.683,15 €	108.982,34 €	183.665,49 €
Slovenska Bistrica	354.952,46 €	928.988,50 €	1.283.940,96 €
Majšperk	ni odmere-	ni odmere-	-
Ptuj*	ni odmere-	1.773.263,00 €	*1.773.263,00 €
Cirkulane	ni odmere-	ni odmere-	-
Zavrč	ni odmere-	ni odmere-	-
Gorišnica	76.938,11 €	259.425,22 €	336.363,33 €
Dornava	ni odmere-	ni odmere-	-
Ormož	ni odmere-	ni odmere-	-
Središče ob Dravi	ni odmere-	ni odmere-	-
Sveti Tomaž	65.472,80 €	2.511,51 €	67.984,31 €

* V primeru MO Ptuj skupni znesek zajema le odmero NUSZ za podjetja oz. pravne osebe, ne pa tudi za občane.

Vir: FURS

Plačila NUSZ možna v dveh obrokih

Davčni organ izda odločbe na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, veljavne na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo. Znesek NUSZ določi zavezancem davčni organ na podlagi podatkov, ki mu jih posredujejo občine do 31. marca za tekoče leto, oziroma v treh mesecih po prejemu podatkov. Sicer se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje za leto vnaprej, zavezanec pa lahko plačuje nadomestilo tudi v dveh polletnih obrokih, če plačilo presega 200 evrov, razen če občinski odlok ne določa drugače.

Ptuj že bile predane v tisk, tako da jih zavezanci prejemaajo v teh dneh.

Lani zbrali več kot 186 milijonov evrov

Sicer pa so nam na Finančni upravi pojasnili, da so v minulemu letu izdali 745.789 odločb za plačilo NUSZ v skupnem

znesku 186.464.385 evrov. Od tega so fizičnim osebam izdali 713.679 odločb v skupnem znesku 52.326.058 evrov, pravnim osebam pa so izdali 32.110 odločb v skupnem znesku 133.711.286 evrov.

Zanimivo je, da so zaradi nepravočasno plačanih zneskov NUSZ v lanskem letu izdali tudi za 427.040 evrov zamudnih obresti. V letošnjem letu 2014 pa so do vključno 3. novembra